



AF-200958

Seat No. _____

First Year LL. B. (Sem. I) (Monsoon) Examination

October / November – 2010

Property Law

(New Course)

Time : 3 Hours]

[Total Marks : 100

- સૂચના : (૧) બધા જ પ્રશ્નોના ઉત્તર આપો.
(૨) બધા જ પ્રશ્નોના ગુણ સરખા છે.

- ૧ 'દરેક મિલકતનું હસ્તાંતર થઈ શકે છે.' આ વિધાનના અપવાદો સાથે ચર્ચા કરો. ૨૦
- અથવા**
- ૧ અજાત વ્યક્તિની તરફેણમાં કરેલ હસ્તાંતરની જોગવાઈઓ જણાવો. ૨૦
- ૨ વાદ્યોગ્ય દાવો એટલે શું ? તેનું હસ્તાંતર કેવી રીતે થઈ શકે છે. ૨૦
- અથવા**
- ૨ નિર્વાચનનો સિદ્ધાંત દૃષ્ટાંત સહિત સમજાવો. ૨૦
- ૩ ગીરો એટલે શું ? ગીરોકર્તાનાં હકો અને જવાબદારીઓ જણાવો. ૨૦
- અથવા**
- ૩ દર્શનીય માલિક દ્વારા હસ્તાંતરનો સિદ્ધાંત સમજાવો. ૨૦
- ૪ સુખાધિકાર સંપાદન કરવાની અલગ અલગ રીતો જણાવો. ૨૦
- અથવા**
- ૪ સુખાધિકાર એટલે શું ? સુખાધિકાર અને પરવાના વચ્ચેનો તફાવત જણાવો. ૨૦
- ૫ સમજાવો : (ગમે તે બે) ૨૦
- (૧) સ્થાપિત અને આકસ્મિક હિત
- (૨) અશંત: નિષ્પાદનનો સિદ્ધાંત
- (૩) પૂર્વવર્તી શરત અને ઉત્તરવર્તી શરત
- (૪) યથાર્થ હસ્તાંતરની શરતો.

ENGLISH VERSION

- Instructions :** (1) Attempt all questions.
(2) All questions carry equal marks.

1 "Any property can be transfer" please give the exceptions 20
of this statement.

OR

1 Describe the provisions with regard to transfer of property 20
in favour of an unborn person.

2 What is the meaning of Actionable claim? How can be 20
transfer of it?

OR

2 Explain the principles of election with example. 20

3 Define the mortgage? What are the rights and liabilities 20
of mortgagor?

OR

3 Explain the doctrine of transfer by ostensible owner. 20

4 State the various modes of acquiring casements. 20

OR

4 Define the easement. State the difference between right 20
of easement and licences.

5 Explain : (any two) 20

- (i) Vested interest and contingent interest
- (ii) Doctrine of part performance
- (iii) Precedential condition and subsequent condition
- (iv) Essentialities condition of Valid Transfer.