



KJ-4344

Seat No. _____

First Year LL. B. (Monsoon) Examination

October / November – 2009

Prop. Law Ind. Trans. Prop.

(Transfer of Property Act & Easement Act)

Time : 3 Hours]

[Total Marks : 100

સૂચના : (૧) દરેક પ્રશ્નોના ઉત્તર આપો.
(૨) દરેક પ્રશ્નો સરખા ગુણ ધરાવે છે.

૧ મિલકત હસ્તાંતરની વ્યાખ્યા આપી કઈ મિલકતોનું હસ્તાંતર થઈ શકે અને કઈ મિલકતોનું હસ્તાંતર થઈ શકે નહિ તે જણાવો. ૨૦

અથવા

૧ મિલકત હસ્તાંતરનાં પ્રકારો જણાવો. ગીરો એટલે શું ? ગીરોનાં પ્રકારો અને ગીરો કર્તાનાં હક્કો જણાવો. ૨૦

૨ અજાત વ્યક્તિની તરફેણમાં હસ્તાંતર કરવા માટે આ ધારામાં કયા પ્રતિબંધ છે તે જણાવો. ૨૦

અથવા

૨ મિલકત હસ્તાંતરનાં કાયદા અન્વયે અંશતઃ નિષ્પાદનનો સિદ્ધાંત સમજાવો. ૨૦

૩ મિલકત હસ્તાંતરનાં કાયદા અન્વયે ચાલુ દાવે હસ્તાંતર થઈ શકે કે કેમ ? તે અંગેનો સિદ્ધાંત જણાવો. ૨૦

અથવા

૩ છળમય હસ્તાંતર એટલે શું ? ૨૦

૪ સુખાધિકાર એટલે શું ? સુખાધિકાર પ્રાપ્ત કરવાની જુદી જુદી રીતો જણાવો. સુખાધિકારનો અંત કઈ રીતે આવે છે ? ૨૦

અથવા

૪ સુખાધિકારનાં પ્રકારો જણાવી સુખાધિકાર અને પરવાના વચ્ચેનો તફાવત જણાવો. ૨૦

૫ સમજાવો : (ગમે તે બે) ૨૦

- (૧) ભીમરાવ વિ. સખારામ
- (૨) અમૃતનારાયણ વિ. ગયાસિંહ
- (૩) ભારયુક્ત બક્ષિસ
- (૪) શરતી હસ્તાંતર.

ENGLISH VERSION

- Instructions :** (1) Answer all questions.
(2) All questions carry equal marks.

- 1 Define the transfer of property. Which property can be transferred ? Which property can not be transferred ? Explain. 20

OR

- 1 Express the kinds of transfer of property. What is the meaning of Mortgage ? State the kinds of mortgage and rights of mortgage. 20
- 2 What restrictions are provided in this Act for the transfer in favour of unborn person. 20

OR

- 2 Explain the doctrine of part performance under the Transfer of Property Act. 20
- 3 Any transfer can be done during the claim and Lis pendense. Express the doctrine of it. 20

OR

- 3 What is the meaning of Fraudulent transfer ? 20
- 4 What is the meaning of Easement right ? How can be obtained the easement right ? How can be it ended ? 20

OR

- 4 Express the kinds of easements and give the difference between the easement and licence ? 20
- 5 Explain : (any two) 20
- (1) Bhimrav V/s Sagharam
- (2) Amrutnarayan V/s Gayasinh
- (3) Onerous Gift
- (4) Conditional Transfer.