



KJ-200958

Seat No. _____

First Year LL. B. (Sem. I) (Monsoon Sem.) Examination
October / November – 2009
Property Law : Paper - IV

Time : 3 Hours]

[Total Marks :

- સૂચના : (૧) દરેક પ્રશ્નનો ઉત્તર આપો.
(૨) દરેક પ્રશ્નના ગુણ સરખા છે.

૧ મિલકત હસ્તાંતર એટલે શું ? તેના આવશ્યક તત્ત્વો જણાવી કઈ મિલકતોનું હસ્તાંતર થઈ શકે નહીં તે સમજાવો.

અથવા

૧ “સંપત્તિના વ્યય ઉપરનો નિરપેક્ષ પ્રતિબંધ એ માલિકીના અધિકારમાં અંતરાય સ્વરૂપ છે.”
- સમજાવો.

૨ ગીરો એટલે શું ? તેના વિવિધ પ્રકારો જણાવો.

અથવા

૨ ગીરોમુક્તિ એટલે શું ? ગીરોમુક્તિનો અધિકાર કેવી રીતે વાપરી શકાય ?

૩ વાદ્યોગ્ય દાવો એટલે શું ? તેનું હસ્તાંતર કેવી રીતે થઈ શકે ?

અથવા

૩ શરતી હસ્તાંતરોના કાનૂની પ્રબંધો સવિસ્તર સમજાવો.

૪ સમજાવો : (ગમે તે બે)

- (૧) સહમાલિક વડે હસ્તાંતર
- (૨) ગીરો અને બોજો
- (૩) ભારયુક્ત બક્ષિસ
- (૪) છળમય હસ્તાંતર

૫ ભાડાપટ્ટાની વ્યાખ્યા આપો. સ્થાવર મિલકતના ભાડાપટ્ટાનો અંત કેવી રીતે આવે તે સમજાવો.

અથવા

૫ બક્ષિસની વ્યાખ્યા આપો. બક્ષિસ કયા સંજોગોમાં મુલતવી રાખી શકાય ? અથવા તો રદ કરી શકાય ?

ENGLISH VERSION

- Instructions :** (1) Attempt all questions.
(2) All questions carry equal marks.

- 1 Define the transfer of property. Give the essentialities of it and indicate the exceptions to the rule that property of any kind may not be transferred.

OR

- 1 Explain "An absolute restraint on the disposition of property is a clog on ownership."
2 What is mortgage, state its various forms.

OR

- 2 What is Redemption ? How can be right of Redemption be used ?
What is the effect of Redemption ?
3 What is meant by actionable claim ? How can this be transferred ?

OR

- 3 Explain in detail the legal provisions regarding conditional transfer.
4 Explain : (any two)
(1) Transfer by co-owner
(2) Mortgage and charge
(3) Onerous gifts
(4) Fraudulent transfer.
5 Define lease; state the various modes in which a lease of immovable property is determined.

OR

- 5 Define Gift. State the circumstances in which a gift may be suspended or revoked.